

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 345/2018/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 09 năm 2018

v/v Giải trình ý kiến kiểm toán

BCTC Hợp nhất bán niên soát xét năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM.
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng
- Chức vụ: Tổng Giám đốc

**Nội dung giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty TNHH KPMG (\*):**

- Vào tháng 6 năm 2018, Công ty CP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín đã mua lại 100% vốn Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Hùng Anh Năm (Công ty Hùng Anh Năm). Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, TTC Land đã kế toán giao dịch hợp nhất kinh doanh bằng cách sử dụng giá trị Doanh nghiệp được xác định theo Báo cáo xác định giá trị doanh nghiệp từ Công ty CP Tư Vấn và Thẩm Định Giá Đông Nam (Công ty Đông Nam) ngày 01/06/2018.
- Theo thuyết minh số 7 BCTC Hợp nhất bán niên soát xét 2018:

Chỉ tiêu		Giá trị (Vnd)
Khoản thanh toán cho việc mua lại, (Giá mua):	(1)	537,079,300,000
Tài sản và nợ phải trả thuần có thể xác định được, (Giá trị ghi sổ trước thời điểm mua):	(2)	309,036,926,305
Các điều chỉnh giá trị hợp lý:	(3)	182,006,611,640
- Hàng tồn kho		227,508,264,550
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		(45,501,652,910)
Lợi thế thương mại	= (1)-(2)-(3)	46,035,762,055

- Giá trị định giá Công ty Hùng Anh Năm được đơn vị kiểm toán tạm thời chấp nhận theo Báo cáo định giá của Công ty Đông Nam. Giá trị định giá này có thể được đơn vị kiểm toán đánh giá lại (nếu có) và sẽ điều chỉnh hồi tố đối với những giá trị tạm thời này trong vòng 12 tháng kể từ ngày mua bằng cách điều chỉnh lại thông tin so sánh của kỳ trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>. ✓

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.

